

NÁZEV STAVBY :			Stavební úpravy veřejného prostranství v ulici Mikulovská		
DRUH STAVBY :			Stavební úpravy		
MÍSTO STAVBY :			k.ú. Valtice		
INVESTOR			PROJEKTANT		
Město Valtice nám. Svobody 21 691 42 Valtice IČ: 00283665			ai5 s.r.o. Sokolovská 428/130 Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 25854372		
VYPRACOVAL :		ODP. PROJEKTANT :		HIP :	
Mg.A. Mikuláš Medlík		Ing. Jiří Surovec autorizovaný inženýr		MgA. Přemysl Kokeš	
				608 020 516	
STUPEŇ :					
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY					
ČÍSLO VÝKRESU :		NÁZEV VÝKRESU :			ČÍSLO PARÉ :
B		Souhrnná technická zpráva			
DATUM:					
09 / 2025					

OBSAH:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	4
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.....	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b) účel užívání stavby	7
c) trvalá nebo dočasná stavba	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j) orientační náklady stavby.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.....	9
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní technický popis staveb	10
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
b) ochrana před bludnými proudy.....	12

c)	ochrana před technickou seizmicitou	12
d)	ochrana před hlukem	12
e)	protipovodňová opatření	12
f)	ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.....	12
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	13
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
c)	doprava v klidu.....	13
d)	pěší a cyklistické stezky.....	13
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	16
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	18
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	18
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	18
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	18
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	18
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....		19
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	19
b)	odvodnění staveniště	19
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	20
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	21
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	21
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace	21
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	22
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	22
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	23
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	24
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	24
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	24
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	24

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v centrální části města Valtice, jedná se konkrétně o plochy vymezené trojúhelníkem napojení ulic Mikulovská, Valtická a Břeclavská.

Podle klimatické klasifikace ČR leží lokalita v teplé oblasti (T4). Průměrná roční teplota 11°C, srážkový úhrn činí 400-450 mm/rok.

Stávající dotčené pozemky jsou z větší části zastavěné zpevněnými plochami, které slouží jako místní komunikace pro motorová vozidla a pro pěší, z menší části se jedná o plochy vegetace.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro stavbu je směrodatný platný územní plán města Valtice schválený dne 15.08.2013, vč. všech platných změn ke dni zpracování této dokumentace.

Dle územního plánu se plochy stavby nachází ve stabilizovaných plochách Zp (Zeleň - parková zeleň), Tp (Doprava, dopravní zařízení – parkoviště). Podél fronty fasád domů je zde vymezen koridor pro obsluhu území, „uliční prostory a pěší cesty“.

Navržené využití je v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro výstavbu nejsou potřeba žádné výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. „Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území“, ve znění pozdějších předpisů.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou zpracovány do projektové dokumentace. Jednotlivá závazná stanoviska jsou přílohou dokumentace v dokladové části dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nebyly prováděny žádné průzkumy lokality.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky leží v městské památkové zóně vyhlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20.11.1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Po dokončení plánované stavební úpravy nebude mít tato obnova povrchů a drobné technické podzemní objekty negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Stavební materiály použité na stavbu budou ekologicky nezávadné, jejich provedení bude doloženo atesty.

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Odpadní produkty vznikající při výstavbě budou ekologicky likvidovány. Podrobnější náležitosti s nakládáním a povinnostmi je řešeno v odstavci B.6.

Odtokové poměry v území se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro výstavbu objektu není potřeba provádět žádné asanace ani demolice (mimo odstranění souvrství stávajících zpevněných ploch)

Kácení dřevin

Kvůli prováděné stavbě bude nutné pokácet celkem 10 dřevin. Řízení povolení k odstranění dřevin rostoucích mimo les je vedeno samostatně.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou objektu nedojde k záboru pozemků chráněných zemědělským půdním fondem, ani nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní infrastruktura

Předmětem revitalizace jsou stavební úpravy stávajících komunikací a zpevněných ploch v prostoru veřejného prostranství tvořeného trojúhelníkovou plochou mezi ulicemi Břeclavská, Mikulovská a Zámecká.

Navrhované stavební úpravy zahrnují komunikace a chodníky, zpevněné a nezpevněné plochy, stávající zelenou plochu podél ulice Břeclavská a navazují na prováděné úpravy průtahu silnice I/40.

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně stávajícího dopravního režimu v řešeném území. Místní komunikace – slepá část ulice Mikulovská je řešena s obousměrným provozem od křižovatky s místní komunikací ulice Zámecká. Příjezd do řešeného území je z místní komunikace ulice Zámecká s obousměrným provozem. Vymezení stávajících zón s dopravním omezením zůstane beze změn. Dojde k úpravě dopravního značení, většinou posunutí podle upravené polohy komunikací, nebo doplnění chybějícího. Bude zrušen zákaz vjezdu do koncové části slepé ulice Mikulovská, nová parkovací místa budou volně použitelná – v režimu placeného stání, parkoviště č.5, P5 ul. Zámecká (PO-NE 7:00 – 21:00 hod.).

Stavební úpravy napojení místní komunikace ulice Mikulovská na místní komunikaci ulici Zámecká:

Napojení bude stejně jako ve stávajícím stavu stykovou křižovatkou. Stávající neúčelné napojení široké v místě křižovatky cca 28 m je redukováno na standardní profil mezi obrubami 6m s nárožními o poloměru 2,6 a 3,5m, přičemž osa komunikace Mikulovská je v místě křižovatky natočena 90° vzhledem k ose ulice Zámecká.

Stávající dělení ploch v křižovatce provedené betonovým odvodňovacím páskem bude nově provedeno z dvojlinky žulových kostek (dělicím proužkem navazujícím na konec nové vozovky z žulové dlažby v ulici Mikulovská) a naváže tak na provedení odvodňovacího proužku v celé ulici Zámecká. Obrusná vrstva vozovky ulice Zámecká bude v místě podél napojení zaříznuta a doplněna asfaltobetonem do nivelity dělicího proužku. Navržené silniční betonové obruby plynule navážou na stávající obruby ulice Mikulovská. Chodníky budou v nových plochách provedeny z betonové zámkové dlažby stejného provedení jako na stávajících chodnících ulic Mikulovská a Zámecká. Podsázka obrub naváže na obruby v ulici Zámecká (cca 10cm), pouze v místě bezbariérových úprav místa pro přecházení komunikace Mikulovská budou sníženy na 20mm.

Technická infrastruktura

Vodovod

V dotčeném území je zřízen soustavný městský vodovod – litinové potrubí DN 100 - ve správě VaK Břeclav. Do vodovodu nebude nijak zasahováno.

Kanalizace

V dotčeném území je zřízena soustavná jednotná městská kanalizace. V ulici Mikulovská je vedena stávající jednotná stoka městské kanalizace DN 1400 z betonového potrubí. Do této stoky je zaústěna na severním okraji řešeného území stoka DN 600, v jihovýchodním okraji potrubí DN 300. Stávající odvodnění povrchů v řešeném území zajišťují tři vpusti, z nichž vpusť umístěná v blízkosti domu č.p. 568 je doplněna z důvodu nedostatečného podélného spádu betonovým korytem podél obruby vozovky. Připojení původních vpustí bude využito jako připojovací bod navrženého systému odvodnění. Je navrženo je nahradit přechodovou šachtou, do které bude napojen nový systém odvodnění, dvě zbývající budou posunuty dle navržené polohy obručníků.

Elektro NN

Přes dotčené pozemky jsou vedeny rozvody NN vedení distribuční společnosti EG.D, a.s., stavba tyto rozvody nijak nezasáhne.

Plyn

V řešeném území se nachází plynovody ve správě společnosti GasNet, s.r.o.,

- NTL plynovod OC DN 200 a NTL přípojky
- STL plynovod OC DN 100, DN 200 a STL přípojky

Tato vedení stavba nijak neovlivní. Není plánováno s připojením se na plynovod.

Přeložka podmiňující výsadbu stromů v místě stávajícího NTL plynovodu v ulici Mikulovská je řešena jinou PD. V případě realizace bude se stavbou koordinována a zohledněna v DPS.

Sítě elektronických komunikací

Přes dotčené pozemky je veden rozvod sdělovacího vedení společnosti CETIN a.s. který stavbou není nijak dotčen.

Bezbariérový přístup

Při provedení úprav budou přístupy do přilehlých objektů zachována beze změny.

Parkovací automaty a systém evidence vozidel

Automat na severozápadním okraji řešeného území bude zachován ve stejném místě. Poloha automatu v ulici Zámecká bude mírně polohově upravena. Během prací bude demontován, jeho základ upraven do nivity nového povrchu a následně bude znovu osazen.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výsadba stromů mezi parkovacími stáními v ulici Mikulovská proběhne pouze v případě, že bude vyřízena přeložka podzemního vedení technické infrastruktury – plynovodu, kterou řeší jiná PD. V případě realizace bude se stavbou koordinována a zohledněna v DPS.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Katastrální území: Valtice [584975]

Mapový list: DKM

Parc. č.	Výměra	Vlastnické právo	Využití pozemku	Druh pozemku	Ochrana	Jiné údaje
19/1	2213 m ²	Město Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	
19/4	1263 m ²		Zeleň	Ostatní plocha		
642/1	12159 m ²		Ostatní komunikace	Ostatní plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	
1061/1	12159 m ²		Ostatní komunikace	Ostatní plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná ani bezpečnostní pásma nebudou zřizována.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se z větší části o změnu dokončené stavby a částečně o nové stavby.

- b) účel užívání stavby

Účelem stavby je řešení nového uspořádání a dopravního řešení zpevněných ploch a vegetačních prvků

- c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrženou úpravu plochu není potřeba žádných výjimek z technických požadavků na stavby daných vyhláškou Vyhláška č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Jednotlivá závazná stanoviska jsou přílohou dokumentace v dokladové části dokumentace.

Podrobnější požadavky a jejich vypořádání v dokumentaci, které se vztahují jak na území, tak na stavbu, tak jsou uvedeny viz výše v bodě B.1 odstavec d).

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Samotná stavba nebude mít ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

IO.01 - Zpevněné plochy

Plochy dotčené stavbou:	cca 3 309 m ²
Komunikace pro vozidla:	cca 510 m ²
Parkovací plochy:	cca 505 m ²
Chodníky a plochy pro pěší:	cca 1200 m ²
Parkovacích míst pro osobní vozidla:	34 (z toho 2 pro invalidy)
Plochy zeleně:	1100 m ²

IO.02 - Obnova dešťové kanalizace zpevněných ploch

Materiál, dimenze, délka:	P41 – PVC SN12 DN 150-200 – cca 27 m
	P42 – PVC SN12 DN200 – cca 22,1 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Dešťová voda

Odborný odhad množství dešťových vod:

Q zachycené srážkové vody	566,7 m ³ /rok
Spotřeba vody pro závlahy	224,5 m ³ /rok
Odtok dešťových vod do kanalizace	353,43 m ³ /rok
Stávající odvod dešťové vody do kanalizace	13,27 l/s
Řízený odvod dešťové vody do kanalizace	0,5 l/s

Odpady

Provozem stavby nebudou vznikat žádné druhy odpadů, kromě běžných komunálních odpadů shromažďovaných v nádobách k tomu určených a svážených při údržbě veřejných prostranství města.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy, která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu před započítím prací.

Výstavba bude provedena v jedné etapě.

Realizace stavby bude dokončena za cca 6 měsíců od započetí.

Výstavba samotná bude započata nejdříve od 05/2025

Přesněji bude zahájení stavby řešeno v rámci výběrového řízení na zhotovitele.

j) orientační náklady stavby

Přesná cena bude stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu stavby v prováděcí dokumentaci.

Celkové odhadované náklady cca: 7 000 000 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržená stavba je v souladu s hlavním (přípustným) využitím plochy dle platného územního plánu.

Kompozice prostorového řešení odpovídá důležitosti a významu plochy v kontextu přilehlých ploch, který slouží nejen jako komunikační prostor, ale vytváří vstupní prostor do centra a městské památkové zóny.

Plocha je nově rozčleněna tak, aby bylo optimalizováno využití pro parkování i zeleň, umístěny jsou prvky mobiliáře.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vozovka bude řešeno jako dlažba žulová, šedomodrá v kroužkové vazbě, nebo s využitím recyklovaného místního materiálu velkých koostek, kladených v parketovém vozu, s lemováním dvojlínkou žulové kostky 10/10 – výplň za dvojlínkou z žulové dlažby řádkové, shodné barvy, jako vozovka. Středový odvodňovací proužek bude proveden jako trojlínkou z kostky drobné 10/10 barvy šedé. Přejechod radiusu obrub a linek musí být plynulý (tečny), nikoli se zlomem, Parkoviště bude provedeno ve vazbě kroužkové, s oddělovacími proužky a symbolem vozíčkáře z bílého konglomerátu .

V ploše chodníku budou plochy doplněny z betonové dlažby jako stávající (100x200, tl 60mm).

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispoziční řešení

S ohledem na druh stavby není řešeno.

Technologické řešení

Úpravy plochy je bez zvláštního technologického vybavení.

Provozní řešení

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Samotná úprava plochy je řešena co nejvíce bezbariérově – jsou navrženy všude nízké obruby mezi komunikacemi pro pěší a pro vozidla.

V místech, kde je to určeno s vyhláškou Vyhláška č. 146/2024 Sb. budou provedeny varovné a signální pásy (místo pro přecházení, sjezdy).

V souladu s ustanoveními ČSN 63 7210 budou detaily slepeckých dlažeb v řešeném území, které se nachází v MPZ řešeny bez vizuálního kontrastu (v barvě šedé).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu. Veškerá technická zařízení budou doložena atestem včetně montážních revizí po zabudování technologie. U zařízení určených k vytápění musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné podle ČSN 06 0310 - Tepelné soustavy v budovách – projektování a montáž" Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s platnou legislativou. K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní firma výchozí revizi podle platné legislativy.

Stavba musí být užívána v souladu s účelem uvedeným v PD, u technologií musí být dodrženy pokyny výrobce ohledně instalace, provozu a údržby. Před dokončením stavby bude zpracován manuál údržby, podle něhož bude postupovat správce.

Před uvedením do provozu bude zpracována podrobná evidence rizik vyplývajících z provozu technologií.

Bezpečnost při užívání bude zajištěna provozovatelem.

Dále bude při užívání nutné řídit se vyhláškou Ministerstva dopravy č. 294/2015 Sb., vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita

Stavba je členěna na tyto inženýrské objekty:

IO.01 – Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou - Vozovky budou kromě plochy využívající původní dlažební materiál 16/20 provedeny z kostky 10/10 šedomodré žuly ve vazbě kroužkové. Oddělovací linky a odvodňovací proužky budou z linky (dvojlinky) z téhož materiálu. Parkoviště bude provedeno ve vazbě řádkové, s oddělovacími proužky a symbolem vozičkáře z bílého konglomerátu

Stávající dlažba z velkých žulových kostek 16/20 bude šetrně rozebrána a deponována odděleně. Nové plochy z tohoto materiálu budou realizovány na základě dokumentovaného původního kladení - s ověřením na vzorku. Skladba bude navržena obdobně, jako pro plochy s dlažbou 10/10. Dělicí proužky budou provedeny z dvojlinky žulových kostek 10/10 v betonové patce.

Většina zpevněných ploch bez pojiždění vozidla bude provedena z mozaiky z žulových kostek šedomodrých 5/5, ve vazbě kroužkové. U chodníkových přejezdů bude skladba s mozaikou zesílena.

Nivelita komunikace bude podél domů sledovat výšky vstupů do objektů.

Pojezdné plochy budou mít skladbu, která bude umožňovat pojiždění lehkými nákladními automobily (max. 10 t.).

Obruby budou místně zapuštěné, s výškovým rozdílem 20 mm, umožňujícím bezbariérový provoz. Podsázka bude provedena pouze u parkovacích stání (100mm). Obruby budou provedeny z betonových prvků. Přejednutí obrub a linek musí být plynulé (tečny), nikoli se zlomem. Obloukové prvky R 1, 2m budou obloukové, nesmí být seskládávány z rovných kusů!

Zeminu (ornici) z odstraňovaných zvýšených vegetačních ploch je třeba separovat a deponovat pro použití při realizaci sadových úprav, případně přípravy strukturního substrátu.

Podsázka u obrub parkovacích stání s přesahem převisu vozidla do vegetace bude 10cm.

Vybavení mobiliářem

V řešeném území je navržena výměna mobiliáře. Jsou navrženy odpadkové koše o velikosti, 25 l, ocelové tělo s bodovou perforací, ocelový sloupek, stříška a stojany na kola obvyklého typu používaného městem Valtice. Barevné provedení kovových částí mobiliáře (antracit). Poloha mobiliáře (základů) bude v detailu upřesněna dle průběhu sítí.

IO.02 – dešťová kanalizace

V celé ploše budou upraveny polohy vodovodních a kanalizačních poklopů a mříží v závislosti na výškových a materiálových úpravách povrchu. V závislosti na rozsahu těchto úprav mohou být rovněž vyměněny zákopové soupravy nebo upraveny horní části kanalizačních šachet.

Vpusti, případně jiné odvodňovací prvky (žlaby apod.) budou rozmístěny nově v závislosti na výškových úpravách a budou napojeny na stávající nebo vyměňované stoky kanalizace.

Odtok dešťových vod ze zpevněných ploch se nemění, tam kde je to možné bude umožněno vsakování do přilehlé vegetační plochy (chodníky).

Předmětem IO.04 dešťové kanalizace je náhrada stávajících vpustí novým systémem odvodnění. Část chodníků bude odvodněna stávajícím způsobem – zasakováním do zeleného pásu k nim přilehlého. Zbývající plochy není možné z hlediska spádových poměrů možné odvodnit tímto způsobem. Z důvodu nedostatečného podélného spádu je zde proto navrženo zřízení liniového odvodnění z polymerbetonových žlabů s vnitřním spádem 0,5%

V celé řešené ploše budou upraveny polohy kanalizačních poklopů a mříží v závislosti na výškových a materiálových úpravách povrchu. V závislosti na rozsahu těchto úprav mohou být rovněž upraveny horní části kanalizačních šachet. Vpusti, případně jiné odvodňovací prvky (žlaby apod.) budou rozmístěny nově v závislosti na výškových úpravách a budou napojeny na stávající nebo vyměňované stoky kanalizace.

Liniové odvodnění

Jsou navrženy žlaby z polymerbetonu s umělým spádem 0,5%, šíře 200mm, s litinovými poklopy, ukončené odtokovou vpustí se zaústěním do potrubí DN 150.

Celkem jsou umístěny sedm sestav žlabů (LO1 – LO7) s délkou odpovídající jednotlivým parkovacím zálivům, respektive šíři sjezdu. Delší sestavy mají umístěnu vpust umístěnu ve středové poloze, ostatní jsou opatřeny odtokovým dílem v koncové poloze.

Z odtokových vpustí a tvarovek je navrženo trubní vedení DN 150-200 zaústěné do nově zřízených šachet Š1 a Š3, které jsou umístěny v poloze stávajících rušených vpustí. Šachta bude napojena do kanalizace s využitím stávajícího napojení původní vpustí.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení PD neřeší.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na druh stavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Úpravy plochy po dokončení výstavby nebude zdrojem nadměrného hluku a vibrací do okolí stavby a nebude mít negativní vliv na okolí.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady

Vzhledem k účelu stavby není řešeno, jedná se převážně o vnější zpevněné plochy a malé podzemní technické místnosti, které budou odvětrány přirozeně.

Vibrace

V technických šachtách se nevyskytují žádné technologie, které by byly zdrojem nadměrných vibrací.

Hluk v průběhu stavebních prací

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $AL_{Aeq,8h} = 85$ dB.

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice pro osmi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Prašnost

Prašnost bude při stavebních pracích minimalizována vhodnými prostředky. Převážně pak při zemních pracích úklidem přilehlých komunikací a skrápěním. Prašný náklad bude při nakládce zkrápěn a při transportu z nebo na staveniště bude zakryt plachtou pro co největší snížení prašnosti.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna!

Při znečištění přístupových komunikací bude zajištěn bezodkladný úklid (očista vozovky při transportu materiálu během HTU apod.)

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není ochrana proti pronikání radonu z podloží dále řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Jelikož se pozemky stavby nenachází v prostoru, kde by byla elektrifikovaná městská hromadná doprava, kde je největší riziko bludných proudů, nebyl proveden korozní průzkum a následně nebyla řešena opatření proti bludným proudům.

c) ochrana před technickou seizmicitou

S ohledem na umístění stavby a okolní zástavbu lze předpokládat, že území nebude ohroženo technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby jí není třeba chránit před vlivy hluku z okolí.

e) protipovodňová opatření

Navržená úpravy plochy se nenachází v záplavovém území.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Dané území není ohroženo seismicitou ani poddolováním.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury a připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizace

V rámci úpravy dešťové kanalizace zpevněných ploch bude upravena poloha a napojení vpustí. Napojení nového liniového odvodnění bude provedeno z potrubí PVC DN 150, 200, které bude zapojeno v šachtě Š3 (zřízené v místě původní vpusti v povrchovém žlabu) a šachtě Š1 (zřízené v místě původní vpusti) a upravenými vpustmi DV1 a DV2 a dále stávajícím napojením do kanalizačního řadu v ulici Mikulovská.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy stávajících komunikací a zpevněných ploch v ulicích Mikulovská a Zámecká ve Valticích.

Navrhované stavební úpravy zahrnují komunikace a chodníky v napojení na ulice Zámecká a Břeclavská, zpevněné a nezpevněné plochy v trojúhelníku uvedených ulic, kolem stávající zelené plochy,

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně stávajícího dopravního režimu v řešeném území. Místní komunikace ulice Zámecká je řešena s obousměrným provozem od křižovatky s ulicí Břeclavská. Místní komunikace ulice Mikulovská (v řešené ploše, jako slepá ulice) je od křižovatky s místní komunikací ulice Zámecká po slepé ukončení řešena s obousměrným provozem, v koncové části je vymezen změnou dlažby a dopravními sloupky prostor pro parkování jízdních kol, bez umožnění vjezdu automobilů. Sloupky budou řešeny jako odnímatelné pro případnou možnost zásahu IZS bez omezení. Barva sloupků bude tmavě šedá, s retroreflexním bílým pruhem. Z prostoru místní komunikace jsou zaústěny stávající sjezdy k nemovitostem v mírně posunutých (optimalizovaných polohách). Větší část plochy komunikace je využita pro parkovací stání. Bude situováno celkem 34 stání pro osobní vozidla, z toho 2 pro vozidla OSSPO.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd do řešené lokality je ze silnice I/40 ulice Břeclavská. Tato komunikace (průtah I/40) nyní prochází úpravami, které tato PD zohledňuje.

V rámci řešeného území budou stávající komunikace ponechány provozně dle stávajícího stavu. Stavební úpravy zahrnují lokálně úpravy směrové, výškové a šířkové. Chodník podél budov v ulici Mikulovská bude respektovat stávající stav. Nejvíce se stavební úpravy dotknou vymezení centrální plochy zeleně.

V souladu s ČSN 736110 je napojení parkoviště (ulice Mikulovská) řešeno křižovatkou.

c) doprava v klidu

Součástí navržených zpevněných ploch je celkem 34 stání pro osobní vozidla, toho 2 pro vozidla OSSPO.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci projektu bude respektována stávající trasa cyklostezky, realizované v rámci průtahu silnice I/40.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření Stávající zeleň, návrh opatření

V současné době se na dotčené ploše: Veřejné prostranství Zámecká - Mikulovská Valtice nachází následující vegetační prvky:

Stromy

Podél parkoviště na ulici Mikulovská se v současné době nachází stromořadí z kulovitých kultivarů javorů (8 kusů). Úprava veřejného prostranství bude vyžadovat kácení sedmi z nich. Javory není účelné zachovat z provozních i kompozičních důvodů. Jejich přesazování není pro jejich věk i finanční náklady doporučeno.

V ploše trávníku mezi ulicemi Břeclavská a Mikulovská se nachází skupinová výsadba borovic (8 kusů) a dubu (1 kus). Z důvodu kolize se stavebními úpravami a redesignu prostoru bylo pro část skupiny borovic navrženo kácení (3ks). Jedna z borovic v blízkosti obrubníku parkoviště bude opatřena kořenovou mříží. Jediný dub bude pro dobrý zdravotní stav a sadovnickou hodnotu zachován.

p.č.	taxon	opatření
1	<i>neobsazeno</i>	
2	<i>neobsazeno</i>	
3	<i>neobsazeno</i>	
4	<i>neobsazeno</i>	
5	<i>neobsazeno</i>	
6	<i>neobsazeno</i>	
7	<i>neobsazeno</i>	
8	<i>neobsazeno</i>	
9	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	kácení
10	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	kácení
11	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	kácení
12	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	kácení
13	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	kácení
14	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	kácení
15	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	kácení
16	<i>A. platanoides</i> 'Globosum'	zachován
17	<i>P. sylvestris</i>	kácení
18	<i>P. sylvestris</i>	kácení
19	<i>P. sylvestris</i>	kácení
20	<i>P. sylvestris</i>	+ stromová mříž
21	<i>P. sylvestris</i>	zachován
22	<i>P. sylvestris</i>	zachován
23	<i>P. sylvestris</i>	zachován
24	<i>P. sylvestris</i>	zachován
25	<i>Quercus</i> sp.	zachován

Tab. 1: Inventarizace dřevin

Keře a ostatní dřeviny

V rámci řešeného území se nachází skupina keřů ve formě živého plotu na rohu ulice Mikulovská a Zámecká (skupina 1) Z důvodu úpravy prostoru bylo navrženo jejich odstranění.

Trávník

V řešeném území se nachází celkem 1708 m² trávníku nestandardní kvality. Pro stavební úpravy i kvalitu bude trávník i s drnem odstraněn v rozsahu daném stavbou.

VEGETAČNÍ PRVKY K ODSTRÁNĚNÍ		
<u>stromy k odstranění</u>	10	ks
<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	7	ks
<i>Pinus sylvestris</i>	3	ks
<u>skupiny s dřevinami k odstranění</u>	34.7	m2
skupina 1 (živý plot od ulice Zámecká - Lázeňská)	16.5	m2
		m2
<u>trávník k odstranění</u>	1108	m2

Tab. 2: bilance Vegetačních prvku k odstranění

Návrh vzrostné vegetace - stromy

Stromořadí z habru

Podél upravené plochy parkovacích stání bylo navrženo stromořadí v rabatech z habru *Carpinus betulus* 'A. Beeckman', které architektonicky definuje prostor a zároveň bude poskytovat stín pro parkující auta i uživatele. Kultivar habru 'A Beeckman' je rychle rostoucí středně vysoký strom (až 12-15 m) s přímým kmenem a kompaktní korunou (šířka 8 m). Habr je ideální pro dané klimatické i stanovištní podmínky, protože snáší městské prostředí včetně zadrždění, stejně jako suché a sluneční stanoviště. Habr není jedovatý, nemá trny a také netvoří plody. Stromy budou mít nasazenou korunu ve výšce minimálně 2.5 m nad úrovní terénu.

Soliterní platan

Na ulici Zámecká byl do vegetačního ostrůvku navržen soliterní platan *Platanus x acerifolia*, který bude podtrhovat nároží ulic, vytvářet prostorovou dominantu a poskytovat stín na chodnících. Platan *Platanus x acerifolia* je impozantní, středně až rychle rostoucí strom s rozložitou korunou, velkými listy a atraktivní odlupující se borkou. Strom v městském prostředí dosahuje výšku 15 - 25 m, je ideální na slunečná stanoviště a taky do měst, protože snáší znečištěné ovzduší i posypovou sůl, není náročný na půdy a dobře snáší řez.

Doplnění dalších dřevin

V rámci kompenzace za kácení budou do plochy trávníku dosazeny dřeviny, případně další vegetace dle nařízené náhradní výsadby za kácené dřeviny.

Trávník

Současný trávník bude po úpravách nahrazen novým trávníkem na ploše 166.4 m². Trávník bude založen osetím travní směsí. Stejně budou řešeny ostatní plochy mimo zpevněné.

Technologie výsadby

Stromy:

- Výsadbový materiál – dle standardů AOPK
 - výpěstek bude odpovídat 1.tř. jakosti dle ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin-listnaté stromy, skupina kmenné tvary stromů (kmen bude bezkazový, rovný, koruna víceletá, pravidelná, s jedním terminálem, zemní bal nepoškozený, musí velikostí odpovídat obvodu kmene a velikosti koruny, výpěstek musí být minimálně 3x přesazovaný)
 - výsadbová velikost stromů 14-16 cm obvod kmene
 - výška nasazení koruny 2,4 m

- Technologie výsadby – musí být dodrženy arboristické standardy výsadeb stromů, výsadba musí být provedena odbornou firmou
- Zajištění dostatečně velkého kořenového prostoru a plochy pro vsak dešťové vody (plocha propustná pro vodu min. 6 m²)
 - navazující zpevněná plocha chodníků – dlažba na propustných podkladních vrstvách, prostor bude zajištěn strukturním substrátem v konstrukčních vrstvách zpevněných ploch. Postup dle SPPK A02 007:2018 - ÚPRAVA STANOVIŠTNÍCH POMĚRŮ DŘEVIN.
 - 100% výměna půdy, pro 1stom je kalkulováno 3m³ strukturního substrátu ve složení:
 - 80% písek
 - 10% bazická hornina diachol
 - 5% organických látek (zahradní substrát s přímísením přípravku s přírodním mykorhizním přípravkem)
 - 5% bentonit (jílovitá hornina s vysokou sorpční vlastností)
- Srovnávací (komparativní) řez k vyrovnaní objemu kořenového systému a objemu koruny se zachováním terminálu!
- Přihnojení zásobním tabletovým hnojivem v množství 10 tbl/strom
- Ochrana kmene ochranným nátěrem na kmeny s UV-ochranou
- Kotvení 4 modřínovými kůly s ohrádkou proti psům
- Mulčování – borkou (záhony s výsadbou stromů a keřů), ostatní kačirkem fr. 32-64 v tl. 10 cm, mulč nepřihrnovat ke kořenovému krčku
- Zálaha – 100 l/strom při výsadbě ve dvou dávkách
- Opatření při kolizi se sítěmi - chráničkou sítí
- Opatření pro vymezení budoucího rabátka - kořenovou barierou

Ponechaný jedinec Borovice lesní rostoucí v blízkosti parkoviště bude v kořenovém prostoru doplněn ochranou mříží, obrubník v tomto místě bude přerušen.

Biotechnická opatření po dobu výstavby nejsou zapotřebí.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Ve fázi výstavby budou prováděny výkopové práce, které by mohly být zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek. Opatření, která prašnost snižují, je pravidelná údržba komunikací a ploch (odstraňování nánosu zeminy) a kropení prašných ploch.

Provozem stavby budou emitovány zejména škodliviny jako důsledek navýšení dopravy - TZL, oxidy dusíku (vyjádřené jako oxid dusičitý), oxid uhelnatý, benzen.

Lze konstatovat, že příspěvky k imisní koncentraci vybraných znečišťujících látek dané stavbou jsou nevýznamné až zanedbatelné.

V rámci úpravy plochy nebudou instalovány žádné zdroje znečištění do ovzduší.

Hluk

Ve fázi výstavby dojde k ovlivnění hlukové imisní zátěže provozem stavebních strojů a dopravních prostředků zabezpečujících přepravu osob a materiálu na stavbu.

Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 - 20 hod. Žádná další zvláštní opatření nebyla stanovena.

V rámci úpravy plochy nebudou instalovány žádné zdroje hluku.

Voda

Navržený postup provádění procesu výstavby a následného provozu objektu a souvisejících činností nepředstavuje riziko znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Míra rizika znečištění podzemních a povrchových vod by mohla vzrůst v případě havárií, ke kterým by zcela výjimečně mohlo během stavby dojít. Pokud bude se závadnými látkami řádně nakládáno a budou dodržována preventivní a bezpečnostní opatření, nedojde realizací stavby na předmětné lokalitě k ohrožení kvality podzemních nebo povrchových vod.

Nakládání s odpadem - obecně

Odpadní produkty vznikající při výstavbě budou ekologicky likvidovány, totéž platí pro odpady vznikající při provozu objektu.

V rámci stavby není předpokládáno s využitím stavebního odpadu.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky platné legislativy – viz následující odstavec. Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a odděleně shromažďovány na vyhrazených místech do doby, než budou předány osobě oprávněné k dalšímu nakládání s nimi. Odpady, které nebude možno využít, budou přednostně předávány k využití (recyklaci nebo jinému způsobu materiálového využití), zbývající nevyužitelný podíl produkce odpadů bude uložen na skládce. Při závěrečném řízení před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám.

Původce odpadů je především povinen

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 6 zákona č.541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- zajistit přednostní využití odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

Legislativa

- 541/2020 Sb., Zákon o odpadech
- 477/2001 Sb., Zákon o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) ve znění pozdějších předpisů
- 8/2021 Sb., Vyhláška Ministerstva životního prostředí o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Odpady vznikající výstavbou

Při provádění prací lze předpokládat vznik následujících odpadů, které jsou uvedeny v následující tabulce. Jsou uvedeny i odhadovaná množství. Odpady jsou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Druh	Název	Kategorie	Výpočet / odhad množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1 t	Sběrný dvůr - recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5 t	Opětovné použití a skládka
17 01 01	Beton	O	2 t	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,05 t	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	3 840 t	Deponování, skládkování, recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	278 t	Skládkování, recyklace

Půda, les a zemědělský fond

Pozemky stavby nemají ochranu ZPF.

Realizaci stavby nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů.

Stavba není situována v ochranném pásmu lesa, ani s ní nejsou spojeny žádné dočasné nebo trvalé zábory na PUPFL.

Provoz stavby bude uskutečněn na dočasně či trvale zpevněných plochách. V případě, že budou dodržována preventivní opatření, lze předpokládat, že nedojde k znečištění půd.

Vytěžená zemina bude odvezena na skládku k tomu určenou.

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle vyhlášky č. 100/2001 Sb. „O posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů“, ve znění pozdějších předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Zhotovitel zajistí ochranu životního prostředí. Provoz nezasáhne krajinu, nedotkne se významným způsobem faktorů pohody.

V prostoru stavby a v blízkém okolí se nenachází chráněné druhy flory ani fauny.

Realizaci nedojde k negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů, k významnému nebo nadlimitnímu zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí ve fázi realizace ani ve fázi provozu. Stavba nebude zdrojem hluku, záření ani jiných významných emisí.

Zásahy v důsledku předpokládané realizace akce nebudou mít za následek narušení ekologické stability krajiny, ani ohrožení biotopů.

Realizaci stavby nedojde k narušení ani změně krajinného rázu.

Odstranění dřevin viz odstavec B5.

Ochrana ponechaných stromů viz odst. B8 j).

Realizaci záměru nedojde k dotčení jiných chráněných zájmů přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., „O ochraně přírody a krajiny“, v platném znění.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality - území dotčené stavbou není v blízkosti žádné ptáčí oblasti ani v blízkosti žádné evropsky významné lokality.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nespadá pod povinnost provést studii vlivů na životní prostředí ani není potřeba provádět zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. „O posuzování vlivů na životní prostředí“, ve znění pozdějších předpisů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Úpravy plochy nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Při realizaci se bude dodržovat norma ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.“

Dále při realizaci je nutné dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů inženýrských sítí, která jsou ve vyjádřeních v dokladové části dokumentace.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva:

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky 380/2002 Sb. Nejsou tudíž uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky požadované z hlediska civilní ochrany.

Součástí úpravy plochy není žádný objekt nebo zařízení, v němž se vyrábějí, zpracovávají, používají, přepravují nebo skladují nebezpečné látky ve smyslu zákona 224/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při užívání stavby tedy nehrozí závažná havárie, pro jejíž prevenci by měly být vytvářeny zvláštní zásady.

Zóny havarijního plánování:

Z navrhovaného využití stavby vyplývá, že nemohou nastat mimořádné události, které vyžadují provádění opatření na ochranu obyvatelstva, není tedy třeba podávat návrh na vymezené zóny havarijního plánování dle vyhlášky 226/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude provedena dodavatelsky. Zajištění médií a hmot bude předmětem investora a konkrétních dodavatelů stavby.

Materiál pro výstavbu bude na stavbu přivážen postupně, tak aby byly zabráněny co nejmenší plochy staveniště.

Voda

V době realizace stavby bude jako zdroj vody voda dovážena v cisternách a nádržích.

Elektrická energie

Elektrická energie pro zařízení staveniště bude zajištěna z některé z okolních staveb. Stavba zajistí dohodu s vlastníkem nemovitosti a měření odběru a způsob úhrady el. energie bude předmětem smlouvy s dodavatelem stavby.

Případně může být do doby zřízení staveništního připojení použito mobilních agregátů.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude v případě potřeby odvodněno pomocí provizorních potrubí zaústěných do stávajících stok jednotné kanalizace.

Podrobnější řešení odvodnění staveniště bude řešeno v rámci přesné etapizace výstavby v plánu organizace výstavby dodavatele stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezd ke stavbě bude ze silnice I/40 ulice Břeclavská, po místní komunikaci ulice Zámecká.

Dopravní trasy na skládky materiálu a zeminy budou upřesněny dodavatelem a projednány před zahájením stavebních prací.

Na vjezdu na staveniště bude osazena cedula s identifikačními údaji o předmětné stavbě (obdoba oznámení o zahájení prací předkládané zadavatelem stavby na příslušný OIP).

Sítě technické infrastruktury

Podzemní inženýrské sítě musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením výstavby. Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutné neprodleně přerušit práce a ohlásit poškození příslušnému správci.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení. Nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu nebude ukládán stavební materiál.

Před zásepem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol. Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět pouze ručně, vzdálenost ručních výkopových prací bude dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m.

Při realizaci je nutné dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a dalších souvisejících norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

Dále je nutné při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů inženýrských sítí ve vydaných stanoviscích, která jsou přílohou dokumentace v dokladové části.

Voda pitná

Voda potřebná pro stavbu bude dovážena v mobilních cisternách. Místo odběru vody zabezpečí zhotovitel v rámci dodávky stavebních prací. Mezi investorem a zhotovitelem bude stanoveno, jak bude fakturována či řešena vzájemná fakturace za odebranou vodu.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Pro hygienické zázemí staveniště bude použito mobilních chemických WC umístěných na vhodných místech v prostoru stavby.

Elektrická energie

Zásobování stavby elektrickou energií bude zajištěno provizorní staveništní přípojkou NN. Odběr elektrické energie si zajistí zhotovitel u investora nebo z rozvodné distribuční soustavy v rámci dodávky stavebních prací. Provizorní přípojka bude opatřena zařízením na měření spotřebované energie.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Sousední pozemky stavbou nebudou dotčeny. Jedná se o plošnou stavbu, kterou bude třeba označit a zamezit vstupu občanů do vymezeného prostoru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám a při výstavbě bude staveniště označeno tabulkou „Nepovolaným vstup zakázán“. Výkopy a jámy budou zabezpečeny proti pádu osob zábradlím. Na staveništi bude udržován pořádek a čistota, především na místních komunikacích.

Předmětnou stavbou dojde k omezení provozu na místních komunikacích a toto omezení bude trvat po celou dobu výstavby. Do všech objektů z upravovaném území bude zabezpečen přístup pro pěší a bude řešena nezbytná obsluha (např. svoz odpadů, atp.).

Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

Vlastní staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám staveništním ohrazením. U stavenišť popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou.

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který jej převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Ochrana ovzduší nebude stavbou nadměrně dotčena.

Ochrana podzemních a povrchových vod nebude stavbou dotčena.

Vytěžená zemina bude odvážena z prostoru staveniště, protože se nepředpokládá s jejím zpětným využitím, kromě částečného zásepů vedení inženýrských sítí. Vrchní omice bude chráněna proti znehodnocení a zcizení a všechna zemina bude později použita k terénním úpravám.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Součástí stavby bude odstranění původních konstrukcí komunikací včetně podkladních vrstev až na pláň.

Součástí stavby bude také odstranění vybraných vegetačních prvků, povolení k jejich odstranění určených dřevin je řešeno v samostatném řízení.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro účely staveniště není třeba provádět trvalé zábory.

Jako zařízení staveniště budou využity pozemky stavby. Pro osoby pracující na stavbě bude využito mobilního sociálního zázemí. Sklárky materiálů budou umístěny na zpevněném povrchu v prostoru stavby.

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště.

Případný dočasný zábor pro staveniště bude na pozemcích investora a jeho místo a plocha bude odsouhlasena s investorem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Na stavbě se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace, a není tudíž nutné provádět z tohoto důvodu speciální opatření.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace

Odpady vznikající na místě staveniště

V rámci komplexu činností, které budou prováděny a které lze v rámci akce předpokládat, bude vznikat škála odpadů, jejichž druhy jsou uvedeny v tabulce níže.

Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle zákona o odpadech, zejména:

- zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady - vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování. Pro stavební činnost platí zejména tyto zásady OH:
- třídit odpady vzniklé při realizaci záměru a zařadit jako druh odpadu podle jejich vlastností a hledisek uvedených v Katalogu odpadů (vyhlášky č. 8/2021 Sb.);
- shromažďovat jednotlivé druhy odpadů samostatně v místech a prostředcích, které zabrání jejich smíchání, kontaminaci, záměně, znehodnocení, úniku
- vést pravdivou a úplnou evidenci o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi včetně předání do zařízení oprávněného k jejich převzetí podle zákona o odpadech č. 541/2020 (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod. s platným povolením k převzetí odpadů)
- pokud rozebíráním stávajících částí objektu vzniknou materiály (např. nekontaminované dřevěné trámy, zachovalá část střešní krytiny bez azbestu, či jiných nebezpečných komponentů apod.), pro které bude mít stavebník, nebo zhotovitel ekologicky nezávadné využití, provede o tom zhotovitel do stavebního deníku záznam (co, kolik, kam předáno nebo k čemu použito), takto zužitkované materiály nejsou odpadem, proto nebudou promítnuty do průběžné evidence odpadů
- ke stavebnímu deníku doloží zhotovitel kopie dokladů prokazujících řádné předání odpadů ze stavby do příslušného zařízení a při předávání stavby je poskytne stavebníkovi.

Stavebník uchová doklady prokazující řádné předání odpadů ze stavby do příslušného zařízení.

Vytěžené výkopové zeminy nespotřebované k terénním úpravám v místě stavby zákon o odpadech řadí automaticky k odpadům, pokud není prokázáno, že nejsou kontaminované (§ 2 odst. 1 zákona o odpadech: „*Tento zákon se nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.*“).

V průběhu výstavby lze v prostoru staveniště s vysokou pravděpodobností očekávat vznik následujících druhů odpadů:

Druh	Název	Kategorie	Výpočet / odhad množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1 t	Sběrný dvůr - recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5 t	Opětovné použití a skládka
17 01 01	Beton	O	2 t	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,05 t	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	3 840 t	Deponování, skládkování, recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	278 t	Skládkování, recyklace

Legenda: N - NEBEZPEČNÝ ODPAD
 O - OSTATNÍ ODPAD

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina vhodná k ozelenění (ornice), která bude stržena v prostoru výstavby, bude uložena na pozemku investora mimo stavby a následně bude použita ke zpětnému ozelenění okolí stavby po jejím dokončení.

Zemina z výkopů inženýrských sítí, základových konstrukcí a podzemních objektů bude odvezena na skládku k tomu určenou, protože se jejím využitím na místě stavby se neuvažuje.

Uvažuje se s celkovým odvozem cca 150 m³ zeminy z prostoru stavby.

Po realizaci bude plocha okolo objektů uvedena do původního nebo plánovaného stavu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavebník i jeho subdodavatelé jsou povinni dodržovat předpisy týkající se ochrany životního prostředí a respektovat zásady týkající se manipulací s odpady, ochrany dřevin a ochrany zemědělského půdního fondu.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlukostí a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů.

Bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

Během provádění výstavby budou účinky na okolní pozemky a stavby minimalizovány.

Během výstavby bude zajišťován úklid nejen na staveništi ale také na přístupových veřejných komunikacích stavby (očista vozovky při transportu materiálu během HTU apod.) Před výjezdem ze staveniště budou vozidla v případě potřeby očištěna, prašný náklad bude při nakládce zkrápěn a při transportu z nebo na staveniště bude zakryt plachtou pro co největší snížení prašnosti.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky platné legislativy. Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a odděleně shromažďovány na vyhrazených místech do doby, než budou předány osobě oprávněné k dalšímu nakládání s nimi. Odpady, které nebude možno využít, budou přednostně předávány k využití (recyklaci nebo jinému způsobu materiálového využití), zbývající nevyužitelný podíl produkce odpadů bude uložen na skládce. Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám.

Po dokončení stavebních prací budou uvedeny stávající zpevněné plochy do původního stavu, včetně úklidu. Bude zajištěn odvoz veškerého stavebního odpadu, odstranění provizorního oplocení a dočasných staveb zařízení staveniště (mobilní buňky, záchody, atp.).

Ochrana zeleně

Při stavbě je třeba chránit vegetaci, tj. stromy, porosty a plochy určené k vegetaci podle ustanovení normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Ochrana dřevin při výstavbě bude provedena podle této ČSN. Během stavby budou chráněny kmeny stromů proti mechanickému poškození obedněním do výše 2,0 m. Během výkopových prací nesmí být narušen kořenový systém. V blízkosti kořenů bude výkop prováděn ručně. Nutná přerušení kořenů je potřeba provést řezem, přerušené kořeny průměru větším než 2 cm je třeba ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořenový systém nesmí během stavby vyschnout nebo promrznout.

Pod konstrukci zpevněných ploch v místě kořenů se položí jako ochrana geotextilie a zásyp pískem tl. 50 mm.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce budou prováděny dle platných právních předpisů, zvláště pak v souladu s předpisy přímo upravujícími požadavky BOZP:

- Zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Zákoník práce.
- Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, O obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.
- Související technické normy
 - ČSN 733050 Zemní práce
 - ČSN 732810 Dřevěné konstrukce
 - ČSN 743305 Ochranné lešení
 - ON 2701144 Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

Dodavatel i jeho subdodavatelé musí zajistit, aby jejich zaměstnanci na stavbě byli vybaveni OOP v odpovídajícím množství a kvalitě. Tyto OOP musí být v přiměřeném množství dostupné na vhodném místě u vstupu na staveniště také pro ostatní osoby, oprávněné vstupovat na staveniště (TDI, AD, SSD, zástupci investora) a tyto osoby jsou povinny je používat.

Před zahájením zemních prací zajistí dodavatel či investor vytyčení veškerých podzemních vedení jejich správci.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vodovod

Bez úprav

Zajištění požární vody

S osazením nových požárních hydrantů v prostoru návrh neuvažuje.

Kanalizace

Stávající stav

V dotčeném území je zřízena soustavná jednotná městská kanalizace.

V ulici Mikulovská je vedena stávající jednotná stoka městské kanalizace DN 1400 z betonového potrubí.

V severozápadní části řešené plochy se na tuto stoku napojuje jednotná kanalizace z potrubí PVC DN 600 směřující přes průtah hlavní silnice. V jihovýchodní části je připojena větev potrubí PVC DN 300. Stávající zpevněné plochy jsou odvodněny do tří uličních vpustí, přičemž jedna z nich je doplněna vzhledem k malému podélnému spádu betonovým korytem podél komunikace. Dvě vpusti budou odstraněny, ale jejich napojení bude využito pro připojení nových prvků odvodnění. Jedna ze vpustí bude polohově upravena.

Kanalizace – návrh

V celé řešené ploše budou upraveny polohy kanalizačních poklopů a mříží v závislosti na výškových a materiálových úpravách povrchu. V závislosti na rozsahu těchto úprav mohou být rovněž upraveny horní části kanalizačních šachet. Vpusti, případně jiné odvodňovací prvky (žlaby apod.) budou rozmístěny nově v závislosti na výškových úpravách a budou napojeny na stávající stoky kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu je severozápadní část zpevněné plochy odvodněna směrem na sever k úžlabí s žlaby ACCODRAIN, a jihovýchodní část směrem na východ do vpustí v ulici Zámecká s upravenou polohou.

Srážková voda je odváděna na plochu určenou pro vsakování, tam kde to je možné (chodníky). Plošné vsakovací zařízení přímo navazuje na odvodňovanou plochu. Chodník podél budov v ulici Mikulovská je odvodněn do přilehlého pruhu s vegetací (stejně jako ve stávajícím stavu). Odvodnění v místě křižovatky ulic Mikulovská a Zámecká je řešeno do stávajícího bodu, vpust' bude polohově a výškově mírně upravena oproti stávající v návaznosti na nový průběh obrubníku.